

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица 40 лет Комсомола, 53

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица 40 лет Комсомола, 53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 39% (02.05.2006г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5
11. Наличие подвала, 691 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 64 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2599,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1162,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1009,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1162,7; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		

Иное			
11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	188 087,18	0,00
2	Начислено всего	671 892,21	
	в т.ч.текущий ремонт	25 802,50	
3	Оплачено жителями всего	668 888,89	
	в т.ч.текущий ремонт	12 672,03	
4	Задолженность на конец отчётного года	191 090,50	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	665 341,36	0,00
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	6 550,85	0,00
7	Финансовый результат	-184 539,65	0,00
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	367 061,53	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	277 340,64	277 340,64	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 369,04	50 369,04	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	115 973,16	115 973,16	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	130 586,40	130 586,40	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	310,92	310,92	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	6 529,32	6 529,32	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	6 529,32	6 529,32	0,00

	Итого:	587 638,80	587 638,80	0,00
1.8	Расходы на управление	58 763,88	58 763,88	0,00
	Итого:	646 402,68	646 402,68	0,00
	Текущий ремонт	25 802,50	18 938,68	6 863,82
	Всего:	672 205,18	665 341,36	6 863,82

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Экономист

М.П.

Дата _____ 2026г.

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)